



Obec Lukovištia

Lukovištia 26, 980 26

Zápisnica

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lukovištia,
konaného dňa 16. apríla 2019

Prítomní: starostka obce: Alena Segedyová

poslanci obecného zastupiteľstva: Ján Hronec, Otto Mišurák, Mgr. Richard Útis,
Tomáš Klapiš,

Ing. Iveta Nováková,
JUDr. Jaroslav Útis, Miloš Kurák,
(viď prezenčná listina).

V úvode zasadnutia starosta obce privítala prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Lukovištia (ďalej len „zastupiteľstvo“) a oboznámila ich s programom zasadnutia:

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Prerokovanie aktuálneho stavu budovy základnej školy a pozemkov v jej blízkosti zapísanými na liste vlastníctva č. 211 v katastrálnom území obce Lukovištia.
3. Rôzne.

ad1) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa bol určený Tomáš Klapiš a za overovateľov boli schválení Ján Hronec a Mgr. Richard Útis

K uvedenému bodu prijali poslanci uznesenie č. 210/2019

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

ad 2) Prerokovanie aktuálneho stavu budovy základnej školy a pozemkov v jej blízkosti zapísanými na liste vlastníctva č. 211 v katastrálnom území obce Lukovišťa.

V tomto bode zasadnutia starostka obce dala slovo Mgr. Richardovi Útisovi, ktorý prítomným ozrejmil náležitosti kúpno-predajnej zmluvy uzavretej medzi obcou Lukovišťa a občianskym združením Benefício. Predmetom tejto zmluvy bola budova základnej školy a pozemkov, ktoré sú v súčasnosti zapísané na liste vlastníctva č. 211 na p. Richterovú z Banskej Bystrice. Informoval o jednotlivých prevodoch týchto nehnuteľností a navrhol Ing. Ivete Novákovej, aby podnikla kroky smerujúce k navráteniu nehnuteľností obci Lukovišťa tak, ako je to uvedené v kúpno-predajnej zmluve.

Ing. Iveta Nováková s týmto návrhom nesúhlasila. Dodala, že ona a Ing. Miroslav Martiš, ako členovia občianskeho združenia Benefício zainvestovali cca. 500.000,-Sk do projektovej dokumentácii, ale žiadne doklady o zaplatení tejto sumy nemá a že je neskoro vyplakávať, keďže sú nehnuteľnosti už majetkom p. Richterovej. V kúpno-predajnej zmluve bolo možné vykonať prepis nehnuteľností na tretiu osobu, čo ona, ako štatutár občianskeho združenia Benefício aj vykonala.

Následne Mgr. Richard Útis podal písomnú informáciu, akým spôsobom boli nehnuteľnosti prevedené až na súčasného vlastníka a požiadal, aby táto písomná informácia tvorila prílohu k tejto zápisnici a bola zverejnená na webovej stránke obce (viď príloha). Písomnú informáciu spolu s prehlásením bývalých poslancov obce Lukovišťa odovzdal starostke obci. Po prečítaní tejto informácie Mgr. Richard Útis dodal, že uvedená informácia je založená na faktoch podložených písomnou dokumentáciou, či už kúpno-predajnou zmluvou uzavretou medzi obcou Lukovišťa a občianskym združením (ďalej len „OZ“) Benefício, alebo písomnými záznamami na Katastrálnom úrade v Rimavskej Sobote. Mgr. Richard Útis sa prítomných opýtal, či uvedené náležitosti v informácii sú založené na pravde, pričom nikto z prítomných k obsahu informácie nemal pripomienky.

JUDr. Jaroslav Útis sa taktiež vyjadril k jednotlivým ustanoveniam kúpno-predajnej zmluvy, kde bolo uvedené, že po 10 rokoch od podpisu zmluvy v prípade nevykonania rekonštrukčných prác sa mali nehnuteľnosti vrátiť späť obci. Na túto skutočnosť upozorňoval starostku obce p. Alenu Segedyovú. Ing. Ivete Novákovej adresoval, že s touto skutočnosťou bola uzročená aj jej dcéra Mgr. Henrieta Nováková, konateľka Diamond obchodnej spoločnosti s.r.o.. Ďalej sa JUDr. Jaroslav Útis opýtal, ako je možné, že budova základnej školy sa mala rekonštruovať na bytové jednotky p. Richterom, synom p. Richterovej, súčasnej vlastníčky nehnuteľností, keď v zmluve je uvedený účel domov sociálnych služieb, prípadne využitie na rekreačné účely. Na túto otázku reagovala starostka obce s predložením písomnej dokumentácie, kde poslanci obce Lukovišťa odsúhlasili túto zmenu.

JUDr. Jaroslav Útis uznal, že v zmluve o prevode nehnuteľností medzi obcou a OZ Benefício nemalo byť ustanovenie umožňujúce prepis nehnuteľností na tretiu osobu.

K tomuto bodu sa vyjadril aj Miloš Kurák, bývalý poslanec obecného zastupiteľstva. Informoval, že s nehnuteľnosťami stanovenými v kúpno-predajnej zmluve medzi obcou a OZ Benefício sa mohlo manipulovať len so súhlasom obce a potvrdil, že schválením stanov OZ Benefício a určením štatutára Ing. Ivety Novákovej, došlo k protiprávnemu konaniu a porušeniu podmienok určených obecným zastupiteľstvom, ktoré odsúhlasilo predaj nehnuteľností OZ Benefício.

Starostka obce navrhla, aby na mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Lukovištia bol prizvaný syn p. Richterovej p. Richter, ktorý obecné zastupiteľstvo informuje o ďalšom zámere s nehnuteľnosťami zapísanými na liste vlastníctva č. 211, v termíne do 15. 05. 2019

K uvedenému bodu prijali poslanci uznesenie č. 211/2019

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 1

ad 3) Rôzne

K tomuto bodu nebola vykonaná rozprava a tak starostka obce ukončila mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Príloha: informácia Mgr. Richarda Útis s prehlásením bývalých poslancov obecného zastupiteľstva (4 listy).

V Lukovištiach 14. 05. 2019

Zapísal: Tomáš Klapiš

d.a.h.

Overovatelia : Mgr. Richard Útis

Ján Hronec

Mgr. Richard Útis, Lukovištia 227, 98026

Obecné zastupiteľstvo
Lukovištia

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje
Mgr. Richard Útis

Lukovištia
08. 04. 2019

Vec

Informácia na Obecné zastupiteľstvo obce Lukovištia - predloženie

Dňa 21. 03. 2019 sa konalo mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Lukovištia, na ktorom bola prerokovaná činnosť občianskeho združenia Beneficio so sídlom Obecný úrad Lukovištia.

Obec Lukovištia prostredníctvom obecného zastupiteľstva dňa 28. 01. 2005 na jeho zasadnutí rozhodla o schválení prevodu nehnuteľností opísaných v kúpnej zmluve uzavretej v roku 2005 medzi predávajúcim - obcou Lukovištia a kupujúcim - Občianskym združením Beneficio (základná škola, materská škola, pozemky) v prospech Občianskeho združenia Beneficio za symbolickú hodnotu každej z nehnuteľností 1,-Sk vzhľadom k tomu, že občianske združenie bude využívať a prevádzkovať tieto nehnuteľnosti v súlade s verejnoprospešnými cieľmi. Občianske združenie sa zaviazalo, že zabezpečí spracovanie projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu pre predmetné nehnuteľnosti, zrekonštruje ich za účelom prevádzkovania domova dôchodcov a penziónu, resp. rekreačných zariadení cestovného ruchu.

Na mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 21. 03. 2019, kde si poslanci obecného zastupiteľstva vyžiadali k nahliadnutiu zápisnic a uznesení, na základe ktorých bolo obecným zastupiteľstvom odsúhlasené vytvorenie Občianskeho združenia Beneficio, starostka obce Lukovištia p. Alena Segedyová oznámila, že táto dokumentácia zmizla, spolu so stanovami Občianskeho združenia Beneficio, aj s projektom na realizáciu zámeru predmetných nehnuteľností. Stanovy občianskeho združenia v čase výkonu funkcie starostu vyžiadala z Ministerstva vnútra SR aj Mgr. Jozef Miter. Aj tieto stanovy zmizli. Aj Ing. Iveta Nováková povedala, že už nemá žiadnu dokumentáciu týkajúcu sa Občianskeho združenia Beneficio.

Vzhľadom k tejto skutočnosti som oslovil bývalých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Lukovištia (Ing. Milana Jutková, Miloš Kurák, Oto Mišurák) o objasnenie skutočností k vytvoreniu občianskeho združenia Beneficio. V čase založenia tohto občianskeho združenia boli poslancami obecného zastupiteľstva: Alena Segedyová, Ing. Milana Jutková, Miloš Kurák, Oto Mišurák a už zosnulý Samuel Škyto. Na základe výpovedí bývalých poslancov som týchto požiadal o podanie prehlásenia (viď príloha), že na zasadnutí obecného zastupiteľstva odsúhlasili vytvorenie Občianskeho združenia Beneficio, **avšak iba za podmienky, že obec Lukovištia bude mať v tomto občianskom združení rozhodovaciu právomoc, čo bolo poznačené aj v uznesení z tohto zasadnutia**, ktoré záhadne zmizlo, spolu s ďalšou dokumentáciou za obdobie dvoch rokov.

Na mimoriadnom zasadnutí bola p. starostka požiadaná, aby vyžiadala stanovy Občianskeho združenia Beneficio z Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, spolu s dokumentáciou, ktorú obec Lukovišťa predložila za účelom registrácie tohto občianskeho združenia, za účelom objasnenia skutočností pri prevode nehnuteľností na tretie osoby.

V roku 2004 bolo vytvorené Občianske združenie Beneficio.

Dňa 15. 11. 2004 zasadol prípravný výbor v zložení : Ing. Iveta Nováková, JUDr. Jaroslav Útis, Alena Segedyová (prezenčná listina je na Katastrálnom úrade v Rimavskej Sobote, ako podklad pre zavkladovanie zmluvy).

Dňa 15. 11. 2004 sa konalo aj zasadnutie predsedníctva občianskeho združenia Beneficio v zložení: Ing. Iveta Nováková, JUDr. Jaroslav Útis, Ing. Miroslav Martiš, Helená Muráňová, Alena Segedyová (prezenčná listina je taktiež na Katastrálnom úrade v Rimavskej Sobote).

Na tomto zasadnutí prítomní **jednohlasne (aj so súhlasom zástupcov obce – JUDr. Jaroslav Útis, Alena Segedyová)** zvolili za svojho predsedu podľa návrhu Ing. Ivety Novákovú. Týmto konaním došlo k porušeniu podmienky účasti obce Lukovišťa na rozhodovaní v občianskom združení Beneficio, nakoľko v stanovách občianskeho združenia bolo stanovené: **„Štatutárnym orgánom združenia je predseda, ktorý zastupuje združenie navonok“.**

Starosta obce Lukovišťa a p. Alena Segedyová, ako členovia predsedníctva zastupujúci obec Lukovišťa odsúhlasili stanovy občianskeho združenia aj napriek tomu, že v nich bol ako štatutárny orgán stanovený iba predseda občianskeho združenia a to bez akýchkoľvek obmedzení. Predseda, ktorým bola Ing. Iveta Nováková týmto prípadom mohla rozhodovať samostatne ako štatutárny orgán, bez súhlasu členov predsedníctva.

Ďalším veľkým nedostatkom bolo **v roku 2005** podpísanie kúpnej zmluvy medzi obcou Lukovišťa a Občianskym združením Beneficio, ktorú z nepochopiteľných dôvodov nedala vypracovať obec Lukovišťa a ktorej obsahové náležitosti umožnili previesť nehnuteľnosti na tretiu osobu bez časového obmedzenia na splnenie podmienok v čl. IV. časti 4.2 (10 rokov na spracovanie projektu, rekonštrukcie občianskym združením Beneficio).

V čl. IV. časti 4.3 je uvedený:

„Predávajúci prehlasuje, že kupujúci je oprávnený predmetné nehnuteľnosti previesť na tretiu osobu v prípade, že sa táto zaviazala k spracovaniu projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu, vykonaniu rekonštrukcie na objekty sociálnych služieb t. j. penziónu a domova dôchodcov, resp. rekreačných zariadení cestovného ruchu v prípade, že už predtým tak kupujúci neurobil“.

Na základe tohto ustanovenia Občianske združenie Beneficio zastúpené len Ing. Ivetou Novákovou previedlo nehnuteľnosti a to **08. 03. 2013** kúpnu zmluvu na Diamond, obchodnú spoločnosť, s.r.o., ktorej konateľkou bola zhodou okolností dcéra Ing. Ivety Novákovovej a to Mgr. Henrieta Nováková podpísaná na tejto kúpnej zmluve. V kúpnej zmluve bola dojednaná kúpna cena 17.000,- € (slovom sedemnásttisíc eur). Tento prevod bol tiež náhodou vykonaný pred uplynutím lehoty 10 rokov od podpísania kúpnej zmluvy

vyhotovenej medzi obcou a občianskym združením v roku 2005. Ak by v lehote 10 rokov nedošlo k realizácii podmienok uvedených v zmluve, nehnuteľnosti by sa mali vrátiť späť obci Lukovišťa.

V roku **2015** došlo k ďalšiemu prevodu nehnuteľností kúpnu zmluvou a to medzi Diamond, obchodnou spoločnosťou, s.r.o. a Máriou Richterovou narodenou v roku 1936. V tomto prípade bola kúpna cena stanovená na 8.000,- € (slovom osemtisíc eur). Ako predávajúci je podpísaná ako konateľka Diamond, obchodnej spoločnosti, s.r.o. **opäť Ing. Iveta Nováková**, čím tie isté nehnuteľnosti predala už po druhý raz. V tejto kúpnej zmluve je v osobitných dojednaniach uvedené:

„Kupujúci sa zaväzuje k vykonaniu rekonštrukcie nehnuteľností na objekty sociálnych služieb t.j. penziónu alebo domova dôchodcov, **alebo rezidenčného charakteru** resp. rekreačných zariadení cestovného ruchu alebo **na polyfunkčné využitie**. Kupujúci je oprávnený predmetné nehnuteľnosti previesť na tretiu osobu, v prípade že sa táto zaviazala, že jeho záväzok splní namiesto neho“.

V tejto kúpnej zmluve je už zmenený účel využitia (rezidenčný charakter, polyfunkčné využitie), čo je v rozpore s pôvodným zámerom, ktorý mala obec Lukovišťa.

Ing. Iveta Nováková na mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva 21. 03. 2019 uviedla, že posledná zmena vlastníka na p. Máriu Richterovú bola vykonaná synom p. Richterom, ktorý má záujem o vykonanie rekonštrukcie nehnuteľnosti, ale čaká na určité podmienky z Európskej únie, ale je v kontakte so stavebným úradom Rimavská Sobota, ktorému obec Lukovišťa podlieha. Dňa 25. 03. 2019 som išiel na stavebný úrad za p. Renátou Slovákovou, ktorá má kataster Lukovišťa pridelený a ktorá mi povedala, že žiadneho p. Richtera nepozná a nebola s ním v žiadnom kontakte.

Na posúdenie náležitostí kúpnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená medzi obcou Lukovišťa a Občianskym združením Beneficio, ako aj náležitostí stanov občianskeho združenia som sa obrátil na Okresnú prokuratúru v Rimavskej Sobote. Tam mi bolo potvrdené, že v kúpnej zmluve v ustanoveniach nemala byť možnosť prepisu na tretiu osobu a po uplynutí lehoty 10 rokov na realizáciu zámeru podľa zmluvy v prípade nedodržania zmluvy mali byť nehnuteľnosti vrátené späť obci Lukovišťa. V stanovách občianskeho združenia Beneficio nemal byť stanovený ako štatutárny orgán len predseda občianskeho združenia, ale mala tam byť zapracovaná klauzula „len so súhlasom členov predsedníctva zastupujúcich obec Lukovišťa“.

Na základe uvedených skutočností, ktoré sú podložené písomnými dokumentmi, žiadam starostku obce Lukovišťa p. Alenu Segedyovú o vyvodenie osobnej zodpovednosti, aby vstúpila do jednania s JUDr. Jaroslavom Útisom, s Ing. Ivetou Novákovou a vykonala nápravu tohto stavu, aby nehnuteľnosti boli vrátené späť obci Lukovišťa.

Príloha: 1/1

V Lukovištiach 16. 04. 2019


Mgr. Richard Útis

Mgr. Richard Útis, Lukovištia 227, 98026

Obecné zastupiteľstvo
Lukovištia

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje
Mgr. Richard Útis

Lukovištia
08. 04. 2019

Vec

Prehlásenie bývalých poslancov obecného zastupiteľstva obce Lukovištia - predloženie

Dňa 21. 03. 2019 sa konalo mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Lukovištia, na ktorom bola prerokovaná činnosť občianskeho združenia Beneficio so sídlom Obecný úrad Lukovištia.

Obec Lukovištia prostredníctvom obecného zastupiteľstva dňa 28. 01. 2005 na jeho zasadnutí rozhodla o schválení prevodu nehnuteľností opísaných v kúpnej zmluve uzavretej v roku 2005 medzi predávajúcim - obcou Lukovištia a kupujúcim - Občianskym združením Beneficio (základná škola, materská škola, pozemky) v prospech Občianskeho združenia Beneficio sa symbolickú hodnotu každej z nehnuteľností 1,-Sk vzhľadom k tomu, že občianske združenie bude využívať a prevádzkovať tieto nehnuteľnosti v súlade s verejnoprospešnými cieľmi. Občianske združenie sa zaviazalo, že zabezpečí spracovanie projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu pre predmetné nehnuteľnosti, zrekonštruje ich za účelom prevádzkovania Domova dôchodcov a Penziónu, resp. rekreačných zariadení cestovného ruchu.

Na mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 21. 03. 2019, kde si poslanci obecného zastupiteľstva vyžiadali k nahliadnutiu zápisnice a uznesenia, na základe ktorých bolo obecným zastupiteľstvom odsúhlasené vytvorenie Občianskeho združenia Beneficio, starostka obce Lukovištia p. Alena Segedyová oznámila, že táto dokumentácia zmizla.

Vzhľadom k tejto skutočnosti podávame ako bývalí poslanci obecného zastupiteľstva obce Lukovištia prehlásenie, že sme na zasadnutí obecného zastupiteľstva odsúhlasili vytvorenie Občianskeho združenia Beneficio, **avšak iba za podmienky, že obec Lukovištia bude mať v tomto občianskom združení rozhodovaciu právomoc, čo bolo poznačené aj v uznesení z tohto zasadnutia**, ktoré záhadne zmizlo.

Bývalí poslanci Obecného zastupiteľstva obce Lukovištia súhlasíme s obsahom prehlásenia:

Ing. Milana Jutková

Miloš Kurák

Oto Mišurák

V Lukovištiach 08. 04. 2019

Zapísal: Mgr. Richard Útis