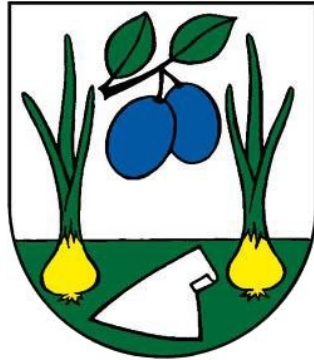


OBEC LUKOVIŠŤIA



Obec Lukovišťa, v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, a v súlade so zákonom NR SR č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva

N á v r h

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2024

Návrh VZN vyvesený dňa: 12.9.2023

zvesený dňa :

VZNč.1/2024 schválené dňa:

č. uznesenia:

Schválené VZN zverejnené a vyvesené dňa:

, zvesené dňa :

Účinnosť VZN dňom : 01.01.2025

§ 1 Úvodné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Lukovištiach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších doplnkov (ďalej len zákon č. 582/2004 Z.z.) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2025 daň z nehnuteľností.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní, pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z., ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto VZN zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania spoločného priznania, vyrubenie dane a platenie dane v plnom rozsahu.

§ 2 Daň s pozemkov – základ dane

Zákon č. 582/2004 Z.z. v prílohe č. 1 určuje v katastrálnom území Lukovišťa hodnotu pozemkov bez porastov ako základ dane nasledovne:

- a) orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady na **0,2559 €/m²**
- b) trvalé trávnaté porasty na **0,0504 €/m²**

V prílohe č. 2 určuje hodnotu pozemkov ako základ dane nasledovne:

- a) záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy na **1,32 €/m²**
- b) stavebné pozemky na **13,27 €/m²**

Pri lesných pozemkoch, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je ako základ dane určená hodnota súčinu výmery pozemku a hodnoty pozemku v zmysle **LHP €/m²** (v prípade, že nebude LHP doložený bude použitá cena podľa LHP š.p. Lesy SR).

§ 3 Sadzba dane

Správca dane na celom území obce určuje sadzbu dane z pozemkov podľa druhu nasledovne:

- a) orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady – **0,50%** (0,0012795 €/m²)
- b) trvalé trávnaté porasty – **0,55%** (0,0002772 €/m²)
- c) záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy - **0,75%** (0,0099 €/m²)
- d) stavebné pozemky - **0,85%** (0,112795 €/m²)
- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy – **1,60%** (LHP €/m²)

§ 4 Daň zo stavieb – sadzba dane

Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,13 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,12 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,20 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,20 €** za stavby samostatne stojacich garáží a hromadných garáží a stavby určené alebo využívané mimo bytových domov,
- e) **0,12 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu,
- f) **0,12 €** za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,12 €** ostatné stavby.

Správca dane pre všetky druhy stavieb **neurčuje** príplatok za každé ďalšie podlažie.

§ 5 Neudržiavané stavby

Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby neudržiavanej stavby na **5,00**.

Koeficient sa týka stavieb uvedených v § 12 ods. 8 zákon č. 582/2004 Z.z., kde sadzba dane je súčinom koeficientu a sadzby dane v zmysle § 4 tohto VZN podľa druhu stavby.

Ak ide o neudržiavanú stavbu podľa odseku 8 zákon č. 582/2004 Z.z., správca dane je povinný pred vyrubením dane daňovníkovi zaslať **dvakrát písomné oznámenie** o zámere vyrubiť daň s uplatnením koeficientu sadzby dane neudržiavanej stavby. Správca dane uplatní sadzbu dane upravenú o koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby v zdaňovacom období nasledujúcom po zdaňovacom období, v ktorom bolo doručené druhé oznámenie správcu dane podľa predchádzajúcej vety.

§ 6 Daň z bytov

Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

- a) byty v bytových domoch **0,10 €**,
- b) nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť **0,10 €**,
- c) nebytové priestory slúžiace ako garáž **0,10 €**.

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:
 - d) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje,
 - e) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. Stupňa,
 - f) pozemky cirkevné a obecné.
2. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a bytov:
 - a) cirkevné objekty,
 - b) obecné objekty.
3. Správca dane znižuje daň zo stavieb o **50%** objektom, ktoré poskytujú základné služby občanom:
 - a) objekt, v ktorom sa nachádza predajňa potravín
4. Správca dane znižuje daň zo stavieb na bývanie o **50%** ak:
 - a) daňovník, ktorý má **sám** v objekte **trvalý pobyt** a dovŕšil v predchádzajúcom roku vek minimálne **65 rokov** života.

§ 8

Daňové priznanie

Priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje, je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára príslušného roka podľa stavu k 31. decembru predchádzajúceho roka alebo 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia.

§ 9

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že ročná daň v úhrne do **5,00 €** sa nebude spoločným rozhodnutím vyrubovať ani vyberať.

§ 10

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná naraz **do 15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Daňovník, ktorému bola v úhrne vyrubená daň v sume **viac ako 100,00 €**, môže požiadať správcu dane o jej úhradu v dvoch splátkach po 50% sumy, kedy prvú splátku uhradí v zmysle ods. 1 a druhú do 30. septembra príslušného roka.
3. Daň vyrubená spoločnosti Sekopol s.r.o. Lukovištia je splatná nasledovne:

- a) do 30. júna 30% vyrubenej sumy
- b) do 30. septembra 70% vyrubenej sumy

§ 11
Záverečné ustanovenia

1. Týmto VZN o dani z nehnuteľností sa ruší VZN č. 3/2015 v znení neskorších dodatkov.
2. VZN schválené uznesením OZ zo dňa xx.xx.2024 č. xx.
3. Účinnosť tohto VZN je od 1. januára 2025.

Mgr. Roman Hubert
starosta obce