



Obec Lukovištia

Lukovištia 26, 980 26

Návrh

Obecné zastupiteľstvo obce Lukovištia v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl.68 Ústavy SR v platnom znení, vydáva pre územie obce Lukovištia

Dodatok č. 1/2023

k všeobecne záväznému nariadeniu obce Lukovištia č. 1/2016 pre tvorbu a čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch na území obce Lukovištia

Týmto dodatkom č. 1/2023 sa všeobecne záväzné nariadenie obce Lukovištia č. 1/2016 mení:

Článok č. 3

Tvorba fondu opráv

1. Fond opráv sa tvorí z preddavkových platieb za služby súvisiace s prevádzkou bytu.
2. Výška tvorby sa stanovuje tak, aby fond opráv v plnom rozsahu postačoval na zabezpečenie priebežnej údržby nehnuteľnosti alebo jej časti, ktorej sa financovanie týka.
3. Fond opráv sa ročne určuje preddavkovou platbou vo výške 2,50 €/1m² celkovej prenajatej plochy. Mesačný podiel tejto sumy, tvorí sumu mesačného preddavku splatného spoločne s nájomným.
4. Preddavkové platby sú rozdelené do dvoch fondov:
 - a) Spoločný fond bytovky – 70% preddavkovej platby
 - b) Individuálny fond prenajatej plochy konkrétnym nájomníkom – 30% preddavkovej platby

Článok č. 4

Použitie fondu opráv

Znenie odseku č. 6 sa mení nasledovne:

Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním ako to špecifikuje Príloha nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z.z. si hradí nájomca z vlastných prostriedkov alebo z individuálneho fondu prenajatej plochy konkrétnym nájomníkom alebo kombináciou uvedených foriem:

Všetky ostatné ustanovenia VZN č. 1/2016 pre tvorbu a čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch, ostávajú nezmenené.



Obec Lukovištia

Lukovištia 26, 980 26

Návrh dodatku bol schválený obecným zastupiteľstvom v Lukovištiach **dňa 29.11. 2023**

uznesením č. **59/2023** .

Mgr. Roman HUBERT

starosta obce