

OBEC LUKOVIŠTIA, 980 26 LUKOVIŠTIA 26

Z á p i s n i c a

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného

dňa 19.11.2015 v Lukovištiach

Obecné zastupiteľstvo na svojom siedmom zasadnutí prerokovalo :

- 1/ Zahájenie
- 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola plnenia uznesení
- 4/ Program rokovania
- 5/ Neplatnosť zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – nájomné byty
/za účasti konateľa spoločnosti Ing. Ištóka/
- 6/ Správa o hospodárení obce a OPS k 31.10.2015
- 7/ Návrhy VZN o dani z nehnuteľnosti, dani za psa a miestnom poplatku za KO
- 8/ Vymenovanie inventarizačnej komisie
- 9/ Informácia o príprave projektu na rekonštrukciu ZS
- 10/ Príprava vianočnej akcie a Mikuláša
- 11/ Schválenie odmien poslancom a starostke obce
- 12/ Zvýšenie úväzku pre pracovníčku p. Bolfovú
- 13/ Návrh rozpočtu obce a OPS na rok 2016 a orientačný na roky 2017 a 2018
- 14/ Rôzne
- 15/ Návrh na uznesenie
- 16/ Záver/

1/ Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájila starostka obce . Privítala občanov, konateľa spoločnosti Nájomné byty Lukovišťa s.r.o a všetkých poslancov.

2/ Za zapisovateľku zápisnice bola jednomyseľne schválená poslankyňa Bordášová. Za overovateľov zápisnice boli jednomyseľne schválení poslanci Urbanová a Hronec.

3/ Kontrolu plnenia uznesení previedla starostka obce. Všetky uznesenia zo 6. riadneho zasadnutia boli splnené.

4/ Program 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol jednomyseľne schválený.

5/ V tomto bode vystúpil konateľ spoločnosti Nájomné byty Lukovišťa s.r.o Ing. Ištók František. Vo svojom vystúpení požiadal, prečo je podľa nového obecného zastupiteľstva zmluva o budúcej kúpnej zmluve č.08171901 neplatná. Na jeho požiadavku odpovedala starostka obce, že zmluva neobsahuje správne údaje obce, uznesenie pripojené k zmluve o budúcej kúpnej zmluve je neplatné, nakoľko bolo schválené pre spoločnosť Nájomné byty Detva s.r.o. nebola predložená obecnému zastupiteľstvu na pripomienkovanie, v závere sa konštatovalo, že bez akejkoľvek finančnej spoluúčasti obce. Ďalej starostka poukázala na vysoký úver, ktorý by si obec musela zobrať a jeho splátky sú neúmerne vysoké pre obec r ročným rozpočtom 50.000 eur.

V tomto bode vystúpil aj občan JUDr. Útis, ktorý poukázal na to, že pri odkupovaní pozemkov mala obec záujem pomáhať Ing. Palackovi, ktorý tieto pozemky odkupoval a prezentoval, že budova bude využitá ako zariadenie pre imobilných občanov po haváriách a postihnuté deti. Podľa neho to bol sne jeho partnerky. Ďalej ozrejmil Ing. Ištókovi priebeh prvej prezentácie nájomných bytov, kde bolo podľa prezenčnej listiny prítomných 28 občanov. Neboli do úvahy brané ich pripomienky, poslanci nakoniec schválili s podmienkou, že o každej zmene a novom návrhu budú informovaní. Podľa vyjadrení bývalých poslancov toto nebolo uskutočnené a nepoznali obsah zmluvy o budúcej zmluve.

Podľa vyjadrenia poslankyne Urbanovej a občana Máliša to bolo prezentované zavádzajúco, hlavne čo sa týka výšky nájomného a podľa stavebného povolenia malo byť elektrické vykurovanie, čo v žiadnom prípade nezodpovedá finančným nákladom prezentovaným na stretnutí občanov.

Občan JUDr. Útis požiadal ing. Ištóka, aby sa vyjadril, prečo tlačia na obec a starostku obce aby obec zobrala tak vysoký úver a jedná o súkromný pozemok a objekt. Obec bude nápomocná čo sa týka obsadenia bytov. Prečo sa neobrátia na mestá, kde je vyššia solventnosť občanov ako aj pracovné príležitosti. V prípade, že občan sa stane nesolventným, úver bude musieť splácať obec. Na vyjadrenia Ing. Ištóka, že štát nám bytovku nezoberie ani v prípade nesplácania odpovedala starostka obce a JUDr. Útis, že to nie je pravda, lebo úver sa musí splácať a obec nie je tak finančne schopná.

Starostka obce sa opýtala Ing. Ištóka, prečo zmluva bola spracovaná a podpisovaná, keď na LV sa tieto pozemky a budova dostali až v roku 2015 na fyzickú osobu Ing. Ištók František a nie Nájomné byty s.r.o.. Konateľ odpovedal, že on mal na starosti finančné záležitosti a Ing. Baker mal na starosti ostatné veci.

K prejednávaniu neplatnosti zmluvy sa vyjadril aj občan Kurák, ktorý sa opýtal konateľa, či si uvedomujú, že elektrické vykurovanie je najdrahšie. Pýtal sa prečo nepostavia byty v Bratislave, na čo konateľ reagoval, že tam to nepostaví za 1,45eura na meter štvorcový ale za 10 euro. Občania mu odpovedali, či si myslí, že v Lukovištiach žijú hlupáci.

Poslanec Hronec tiež doporučil konateľovi nech si postavia byty bez spoluúčasti obce a nech si prenajímajú.

Ing. Ištók v závere reagoval, že starostka obce nemá záujem o spoluprácu, že je proti, na čo ho JUDr. Útis požiadal aby neútočil na starostku, lebo neprávom. Nech si byty postavia a nech prenajímajú. Na jeho slová reagoval konateľ slovami, tak si budem od Palacku pýtať späť peniaze.

Starostka Ing. Ištókovi poďakovala za účasť a zaujatie jeho stanoviska k neplatnosti zmluvy a rozpravu k tomuto bodu so súhlasom poslancov ukončila.

Starostka obce požiadala o opätovné hlasovanie za neplatnosť zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.081719016. Štyria poslanci hlasovali za neplatnosť zmluvy a jeden poslanec sa zdržal hlasovania.

6/ Správu o hospodárení obce a OPS k 31.10.2015 predložila pracovníčka p. Bolťová, ktorá podľa položiek informovala poslancov a občanov o hospodárení. Poslanci správy bez pripomienok jednomyseľne schválili.

7/ Návrhy všeobecne záväzných nariadení predložila poslancom a občanom pani Bolťová, vysvetlila podľa jednotlivých návrhov obsah a čiastky za jednotlivé položky a úpravy. Poslanci jednomyseľne návrhy schválili.

8/ Za členov inventarizačnej komisie na inventarizáciu majetku boli jednomyseľne schválení: za predsedkyňu bola zvolená poslankyňa Soňa Bordášová, za členov komisie Alena Segedyová, Viera Bolťová a Ľubica Krausová.

Vykonanie inventarizácie bolo jednomyseľne schválené k 31.12.2015

9/ O priebehu prípravy projektu a ďalších prác spojených z rekonštrukciou ZS informovala starostka obce. Projektová dokumentácia je hotová, faktúra je uhradená a pripravujú sa materiály na verejné obstarávanie dodávateľa. Žiadosti na výzvu bude možné predkladať od 14.02.2016 do 25.03.2016.

10/ Podľa schválenia termínu vianočnej akcie a Mikuláša na deň 05.12.2015 /sobotu/ sú prípravy programu, ktorý zabezpečuje poslankyňa Urbanová v plnom prúde, plagáty a pozvánky zabezpečila obec, ako aj vystúpenie FS Vepor z Klenovca. Poslanec Klapiš zabezpečí vianočný stromček do KD a na dedinu. Starostka s pani Bolťovou, Bordášovou, Krausovou a Vierkou Láskovou zabezpečia punč, čaj s rumom, medovníky a mikulášske balíčky pre deti.

11/ Pracovníčka pani Bolťová predložila na schválenie výšku odmien poslancom podľa platných zásad odmeňovania. Predložila návrh výšky odmeny pre starostku obce za rok 2015 vo výške 50%výšky mesačného platu. Poslanci všetky návrhy jednomyseľne schválili.

12/Na návrh starostky obce pre obtiažnosť prechodu na iný program účtovania nahrávania existujúcich údajov a prepojenie programov poslanci jednomyseľne schválili úväzok pre pani Bolťovú od 01.01.2016 na 5 hodín týždenne s prislúchajúcou odmenou.

13/ Návrh rozpočtu na rok 2016 a orientačne na roky 2017 a 2018 predložila pani Bolťová. Poslanci návrh bez pripomienok jednomyseľne schválili.

14/ V bode rôzne predložila starostka žiadosť Mgr. Richarda Útisa na odkúpenie časti obecného pozemku vo výmere 800 metrov štvorcových z parcely 434/1. Poslanci po zrelej úvahe a zhodnotení, že obec nemá ďalší pozemok na uskutočňovanie vlastných akcií neschválili odkup pozemku.

Starostka obce predložila poslancom sťažnosť Františka Ištoka, v ktorej sa sťažuje, že svojou nečinnosťou obec spôsobuje stav neistoty ignorovaním záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy čím mu vznikla škoda ako aj spoločnosti Nájomné byty Lukovištia. V ďalšom sa sťažuje, že má právo na ochranu svojich práv ako majiteľ nehnuteľnosti v obci, ktoré sú porušené činnosťou či nečinnosťou obce. Podľa neho starostka bez vysvetlenia ignoruje záväzky vyplývajúce zo zmluvy, pričom ide o svojvôľu pri rozhodovaní o veciach verejných. Túto rétoriku požil vo svojom vystúpení pred občanmi a poslancami na zasadnutí zastupiteľstva, kde ho občan JUDr. Útis upozornil na nepravdu, čo sa týka konania starostky obce. Poslanci schválili sťažnosť ako neopodstatnenú.

Poslanec Hronec informoval, že zabezpečil fotodokumentáciu aj so súradnicami pre podklad k žiadosti na elektrárne na odstránenie stromov a konárov, ktoré zasahujú do vedenia elektrickej energie ako aj nahnutých stĺpov vedenia a môžu spôsobiť prerušenie elektrickej energie. Starostka obce poďakovala poslancovi Hronecovi za jeho osobnú aktivitu pre potreby všetkých občanov.

Poslanec Klapiš prevzal tlačivá na vykonanie preventívnych prehliadok komínov plánovaných na rok 2015.

Občan JUDr. Útis Jaroslav upozornil na opravu rozhlasu v strede dediny. Starostka obce odpovedala, že oprava bude budúci týždeň vykonaná pracovníkmi OcÚ.

V rámci požiadavky starostky obce ohľadom uskutočnenia budúcoročných osláv 140. výročia narodenia básnika Ivana Kraska sa poslanci dohodli na programe cez GMOS Rimavská Sobota, opravu hrobu a monumentu nad hrobom básnika ako aj zakomponovanie do projektu na BBBS zakúpenie altánkov so stolmi a lavičkami aj do parku pred rodný dom básnika a nové oplotenie parku.

Poslankyňa Urbanová predložila žiadosť na zakúpenie baliaceho papiera ku programu na vianočnú akciu ako aj varenie kapustnice pre účinkujúcich z obce. Poslanci jednomyseľne schválili výšku finančných prostriedkov vo výške 50,- eur a starostka obce poskytne do kapustnice klobásu.

15/ Keďže už neboli vznesené žiadne podnety a požiadavky zo strany občanov ani poslancov starostka predložila návrh na uznesenia, ktoré poslanci jednomyseľne schválili.

16/ Starostka obce poďakovala občanom, poslancom za účasť a konštruktívne rokovanie a zasadnutie ukončila.

d. a h.

Overovatelia zápisnice: Urbanová Adriana

Hronec Ján