

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Čl. I. Zmluvné strany

**Obec Lukovištia,**  
so sídlom Lukovištia 26,  
980 26 Lukovištia,  
v zastúpení **Alena Segedyová**, starostka obce,  
IČO : 00318906,  
číslo účtu : SK47 0200 0000 0000 3152 4392 ,

ako **predávajúci**

a

**Mgr. Richard Útis**, rod. Útis,  
nar. 29.06.1975,  
rodné číslo 750629/8173,  
trvale bytom Lukovištia 227 okres Rimavská Sobota,  
980 26 Lukovištia,  
štátny občan SR

ako **kupujúci**

*Predávajúci a kupujúci uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok.*

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Lukovištia, v zastúpení Alenou Segedyovou, starostkou obce predáva kupujúcemu nehnuteľnosti evidované pre katastrálne územie obce **Lukovištia** u Okresného úradu, katastrálneho odboru **Rimavská Sobota** a to pozemkov :

**1.1-** parcela registra **CKN č. 434/3 – ostatná plocha o výmere 731 m<sup>2</sup>**, na ktorej má spoluvlastnícky podiel **1/1**, ktorá vznikla z pozemku evidovanom na liste vlastníctva č. **230**, parcely registra EKN č. 434 – trvalý trávny porast o výmere 4018 m<sup>2</sup>

**1.2-** parcela registra **CKN č. 434/4 – ostatná plocha o výmere 268 m<sup>2</sup>**, na ktorej má spoluvlastnícky podiel **1/1**, ktorá vznikla z pozemku evidovanom na liste vlastníctva č. **230**, parcely registra EKN č. 434 – trvalý trávny porast o výmere 4018 m<sup>2</sup>, na základe **Geometrického plánu**, č. plánu 41304586-08/2020, GEODET – Zsolt Fodor, Husiná 78, IČO : 41 304 586, evidovaného a úradne overeného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Rimavská Sobota pod číslom **G-1-645/2020 zo dňa 14.12.2020**.

2. Obec, ako vlastník predávaných nehnuteľností, vlastníctvo k predmetným pozemkom nadobudla účinnosťou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a ich predaj bol schválený uznesením č. 415/2021 a uznesením č. 416/2021 zo dňa 01.07.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v



zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

### Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom za **dohodnutú** kúpnu cenu **1,-€ / m<sup>2</sup>** teda spolu celkom **999,-€** slovom: deväťstodeväťdesiatdeväť eur, kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet Obce Lukovišťa č. **SK47 0200 0000 0000 3152 4392** v celosti.

### Čl. IV. Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že nehnuteľnosti a ich príslušenstvo popísané v článku II. nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi súdnymi spormi alebo takými súdnymi spormi o ktorých by predávajúci mal vedomosť a že neprebiehajú žiadne súdne ani iné konania, v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.

2. Prevádzaná nehnuteľnosť je výlučným vlastníctvom predávajúceho. Na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Rimavskej Sobotě neprebiehajú žiadne konania a zápis alebo vklad akýchkoľvek práv.

3. K nehnuteľnosti neexistujú žiadne nevysporiadané verejno - právne záväzky, najmä žiadne daňové alebo iné povinnosti alebo záväzky.

4. Ak by bolo ktorékoľvek z uistení, prehlásení a garancií uvedených v tejto zmluve nepravdivé, nevýstižné alebo neúplné alebo ak by sa týmto stalo, má kupujúci právo uplatniť odstúpenie od zmluvy a náhradu škody.

5. Kupujúci týmto potvrdzuje, že ho predávajúci oboznámil s faktickým a právnym stavom predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II.

6. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva a tieto sa nestávajú súčasťou bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

7. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti pozná, že si predávané nehnuteľnosti riadne obhliadol a tieto mu plne vyhovujú, kupuje ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

8. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov znáša kupujúci.

9. Návrh na vklad podá kupujúci po uhradení kúpnej ceny v celosti na účet Obce Lukovišťa do 14 dní od podpísania zmluvy.



**Čl. V.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Rimavská Sobota o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, každá s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Rimavskej Sobote a po jednom vyhotovení dostanú zmluvné strany.

V Lukovištiach dňa 14. 07. 2021

**Účastníci zmluvy**

Predávajúci

.....  
**Alena Segedyová**  
starostka obce Lukovišťa



Kupujúci:

.....  
**Mgr. Richard Útis**