



# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich zákona č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako "Občiansky zákonník") (ďalej ako "zmluva")

I.

## ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Obec Lukovištia**

zastúpená starostkou Alenou Segedyovou  
sídlo: 980 26 Lukovištia č. 26  
IČO: 00318906  
DIČ: 2021230288  
Bankové spojenie: VÚB Rimavská Sobota, č.ú. 31524392/0200  
(ďalej ako "predávajúci")

Kupujúci: **Mgr. Jozef Mitter**, rod. Mitter, nar. 14.10.1949; r.č. 491014/261  
trvale bytom 980 26 Lukovištia č. 9, občan SR a manželka  
**Mgr. Juliana Mitterová**, rod. Merešová, nar.12.01.1955;  
r.č. 555112/6383, trvale bytom Lukovištia č.9, občianka SR;

(ďalej ako "kupujúci")

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako "zmluvné strany")

II.

## PREDMET PREVODU

1. Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote Odbor katastra, okres Rimavská Sobota, obec Lukovištia, katastrálny úrad Lukovištia na LV č. 230 ako pozemok registra E KN parcelné číslo 2144/2, Ostatná plocha o výmere 8082 m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je pozemok na základe geometrického plánu č. 134/2001 vyhotoveného geodetom Jánom Brozmanom dňa 2.10.2001, úradne overeného Okresným úradom, Odborom katastra v Rimavskej Sobote dňa 5.10.2001 pod č.538/2001:

- parcela registra EKN číslo 2144/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pozemku vedenej na LV č.230, k.ú. Lukovištia a to z parcely číslo E KN 9-2144/2 ostatná plocha o výmere 8082m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci nadobúdajú predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1.

### III.

#### DÔVOD PREVODU

Odpredaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č.368/2020 zo dňa 26. novembra 2020 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

### IV.

#### KÚPNA CENA a SPÔSOB ÚHRADY

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lukovištiach č. 368/2020 zo dňa 26.novembra 2020 vo výške 0,70 eur/m<sup>2</sup>, tj. za výmeru 6m<sup>2</sup> spolu 4,20 eur.
2. Kúpna cena je splatná do pokladne predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/20 04 Z.z. v znení neskorších predpisov.

### V.

#### OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kúpna zmluva musí byť uzatvorená najneskôr do 60 dní od schváleného odpredaja pozemku v obecnom zastupiteľstve.
2. Kupujúci berie na vedomie, že mu vzniká povinnosť úhrady správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne. Tento bude podaný do 5 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny.
4. Pri nedodržaní platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve si predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.
5. Predávajúci odovzdá predmet prevodu kupujúcemu do 30 dní od úhrady kúpnej ceny.
6. Kupujúci berie na vedomie, že dňom prevzatia predmetu prevodu preberá akúkoľvek zodpovednosť za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete prevodu do doby prevodu vlastníckeho práva.



VI.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu v zmysle tejto zmluvy nadobudne až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra bude vykonaný zápis do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, Odbore katastra.

Právo prevodu vlastníckych práv prejdú na kupujúceho všetky ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti súvisiace.

VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavujúce sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu oprávnenými osobami vlastnoručne podpísaná.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v SR.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 origináloch, z toho 2 originály budú odstúpené Katastrálnemu odboru Okresného úradu v Rimavskej Sobote, 2 originály obdrží predávajúci a 1 originál obdrží kupujúci.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho s výnimkou vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré nadobudne účinnosť rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Rimavskej Sobote o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ukončením dňa: 4.1.2021

Osvedčujem, že podpis na listine som

urobil(a), uznal(a) za vlastný

OBEC LUKOVIŠTIA ZASTŮPENA STAROSTKOU ALENA SEGEDYOVÁ

Zapísané v osvedčovacej knihe

predávajúci pod por. č. 1/2021

Kupujúci:

Lukovištia IČO: 003AP906

Mgr. Jozef Mitter

Obec Lukovištia

Dňa 04. 01. 2021

Mgr. Juliana Mitterová

podpis osvedčujúceho zväzku, odlišnosť pečiatky

