

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Článok I Zmluvné strany

1. Zamieňajúci: **Obec Lukovištia**
Obecný úrad Lukovištia 26,
Lukovištia, 980 26
IČO: 00318906
starostka obce: Alena Segedyová

/ďalej len ako „Zamieňajúca 1“/

a

2. Zamieňajúci: **Ľubica Hroncová rod. Astalošová**
Sládkovičova 288, Klenovec, 980 55
nar.: 28.01.1952
r.č.: 525128/308

/ďalej len ako „Zamieňajúca 2“/

3. Zamieňajúci: **Mgr. Oľga Bolťová rod. Astalošová**
Vladimíra Clementisa 217, Hnúšťa-Likier, 981 01
nar.: 17.10.1953
r.č.: 536017/308

/ďalej len ako „Zamieňajúca 3“/

/Zamieňajúca 1/, Zamieňajúca 2/ a Zamieňajúca 3/ ďalej len ako „Zamieňajúce“/

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve 1/1 Zamieňajúcej 1/ na liste vlastníctva č. 230, pozemok parcela EKN č. 227/1 o výmere 331 m², ostatné plochy, ktorá je vedená Okresným úradom Rimavská Sobota Odbor Katastrálny pre okres Rimavská Sobota, katastrálne územie a obec Lukovištia v zastavanom území obce.
2. Zamieňajúca 1/ Obec Lukovištia, starostkou obce Alenou Segedyovou odovzdáva:

- novovytvorený pozemok parcelu CKN č. 227/7 o výmere 90 m2, vytvorenú z dielu č. 2, zastavané plochy a nádvoria, odčleneného od parcely EKN č. 227/1 o výmere 331 m2, ostatné plochy, vedenej na LV č. 230 podľa Geometrického plánu č. 47124695-23/2017 vyhotoveného geodetom Petrom Očovayom, úradne overeným Ing. Michalom Lumnitzerom dňa 09.06.2017 pod č. 242/2017 v celosti Zamieňajúcej 2/ Ľubici Hroncovej do jej podielového spoluvlastníctva v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 33/44 a Zamieňajúcej 3/ Mgr. Olge Bolfovej do jej podielového spoluvlastníctva v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 11/44;
- novovytvorený pozemok parcelu CKN č. 227/8 o výmere 26 m2, vytvorenú z dielu č. 3, zastavané plochy a nádvoria, odčleneného od parcely EKN č. 227/1 o výmere 331 m2, ostatné plochy, vedenej na LV č. 230 podľa Geometrického plánu č. 47124695-23/2017 vyhotoveného geodetom Petrom Očovayom, úradne overeným Ing. Michalom Lumnitzerom dňa 09.06.2017 pod č. 242/2017 v celosti Zamieňajúcej 2/ Ľubici Hroncovej do jej podielového spoluvlastníctva v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 33/44 a Zamieňajúcej 3/ Mgr. Olge Bolfovej do jej podielového spoluvlastníctva v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 11/44.

3. Predmetom Zmluvy je ďalej nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve Zamieňajúcej 2/ v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 33/44 a Zamieňajúcej 3/ v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 11/44 na liste vlastníctva č. 784, pozemok parcela EKN č. 380/1 o výmere 94 m2, orná pôda, ktorá je vedená Okresným úradom Rimavská Sobota, Katastrálny Odbor, pre okres Rimavská Sobota, katastrálne územie a obec Lukovišťa v zastavanom území obce.
4. Zamieňajúca 2/ Ľubica Hroncová odovzdáva svoj spoluvlastnícky podiel v rozsahu 33/44 a Zamieňajúca 3/ Mgr. Olga Bolfová odovzdáva svoj spoluvlastnícky podiel v rozsahu 11/44 na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 3 v celosti Zamieňajúcej 1/ Obci Lukovišťa, do jej výlučného vlastníctva 1/1.

Článok III

Zamieňajúce vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľností, stav pozemkov im je dobre známy a v tomto stave sa uskutoční zámena.

Článok IV Finančné dorovnanie

Zamieňajúce sa dohodli na zámene vyššie uvedených nehnuteľností bez finančného dorovnania.

Článok V Právne záruky

Zamieňajúce sa zaručujú, že:

- a, sú oprávnené s nehnuteľnosťami plne disponovať,
- b, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne záložné práva, akékoľvek ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne kroky a opatrenia zo strany Zamieňajúcich k zriadeniu týchto práv k nehnuteľnostiam,
- c, na nehnuteľnostiach neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- d, vlastníctvo Zamieňajúcich k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou.

Článok VI Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy podá Zamieňajúca 2/ na Katastrálny odbor Okresného úradu v Rimavskej Sobote bezodkladne po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Rimavskej Sobote o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzeným v čl. II nadobudnú Zamieňajúce až vkladom do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak by Katastrálny odbor Okresného úradu v Rimavskej Sobote rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú Zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomné plnenia bezodkladne.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Účastníci podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené pre príslušný katastrálny odbor, a tri pre zmluvné strany, pre každú po jednom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľností a poplatky spojené s registráciou znášajú Zamieňajúca 2/ a 3/.

V Lukovištiach dňa 20.06.2014