



Sekcia legislatívy  
Odbor legislatívy

Združenie miest a obcí Slovenska  
Bezručova 9  
811 09 Bratislava

Bratislava 21. novembra 2018  
Číslo: 3933/2018-410

**Vec: Koordinácia postupu v nadväznosti na rozhodnutie Ústavného súdu Slovenskej republiky o rozpore § 4 až 6 zákona č. 140/2014 Z. z. s Ústavou Slovenskej republiky**

Dňa 14. novembra 2018 Ústavný súd Slovenskej republiky (ďalej len „ústavný súd“) rozhodol, že „ustanovenia čl. I § 4, § 5 a § 6 zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva k poľnohospodárskemu pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nie sú v súlade s čl. 1 ods. 1, čl. 13 ods. 4 a čl. 20 ods. 1 Ústavy Slovenskej republiky“.

Vyhlásením tohto rozhodnutia ústavného súdu (ďalej len „nález“) v Zbierke zákonov stratia dotknuté ustanovenia zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) účinnosť. Ak zákonodarca do šiestich mesiacov od vyhlásenia nálezu nevykoná v zákone úpravy, ktoré odstránia nesúlad dotknutých ustanovení s Ústavou Slovenskej republiky, dotknuté ustanovenia stratia aj platnosť.

Tento nález dosiaľ nebol vyhlásený v Zbierke zákonov. Je však potrebné zabezpečiť, aby obce boli pripravené v deň vyhlásenia nálezu organizovať svoju činnosť a konania tak, aby nepostupovali podľa neúčinných ustanovení zákona.

Dňom vyhlásenia nálezu nie sú obce povinné

- a) prijímať žiadosti o zverejnenie ponuky na prevod poľnohospodárskeho pozemku na úradnej tabuli obce podľa § 4 ods. 3 zákona, ktoré boli zverejnené v registri zverejňovania ponúk prevodu vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku,
- b) zverejňovať tieto ponuky na úradnej tabuli obce,
- c) vydávať potvrdenia o tomto zverejnení.

Dňom vyhlásenia nálezu prestanú obce vydávať potvrdenia potrebné na účely vydania osvedčenia o splnení podmienok nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku podľa § 6 ods. 3 písm. b) druhého bodu zákona a na účely splnenia náležitostí zmluvy o prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku podľa § 6 ods. 7 písm. b) druhého a tretieho bodu zákona. Obce preto nebudú vydávať

- a) potvrdenie preukazujúce podnikanie v poľnohospodárskej výrobe osoby, ktorá vykonáva poľnohospodársku výrobu ako podnikanie najmenej tri roky pred dňom uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku v obci, v ktorej sa poľnohospodársky pozemok nachádza,
- b) potvrdenie, že žiadateľ je daňovníkom dane z poľnohospodárskeho pozemku v obci,
- c) potvrdenie o pomere blízkej osoby alebo príbuzného medzi vlastníkom a nadobúdateľom pozemku,
- d) potvrdenie o trvalom pobyte alebo sídle v obci v trvaní najmenej 10 rokov.

Obce však naďalej budú na účely prevodu pozemku do vlastníctva osôb podľa § 7 ods. 1 zákona vydávať potvrdenia preukazujúce skutočnosti podľa § 2 ods. 2 písm. b) a c) prvého bodu zákona, a to

- a) potvrdenie, že pozemok je podľa územnoplánovacej dokumentácie určený na iné ako poľnohospodárske využitie, t. j. na zástavbu,
- b) potvrdenie, že pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, ak nie je evidovaný v katastri nehnuteľností.

Odporúčame obciam sledovať aktuálne vyhlásené čiastky Zbierky zákonov na stránke SLOVLEX-u na účely včasného zistenia vyhlásenia nálezu.

V deň vyhlásenia nálezu odporúčame obciam zverejniť na úradnej tabuli obce informáciu, ktorej vzor je uvedený v prílohe.

S pozdravom



JUDr. Jaroslav Puškáč  
generálny riaditeľ sekcie legislatívy

VZOR

**Informácia k rozhodnutiu Ústavného súdu Slovenskej republiky o rozpore § 4 až 6 zákona  
č. 140/2014 Z. z. s Ústavou Slovenskej republiky**

Dňa ... 2018 bol v Zbierke zákonov vyhlásený nález Ústavného súdu Slovenskej republiky ..., podľa ktorého ustanovenia čl. 1 § 4, § 5 a § 6 zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva k poľnohospodárskemu pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nie sú v súlade s čl. 1 ods. 1, čl. 13 ods. 4 a čl. 20 ods. 1 Ústavy Slovenskej republiky.

Vyhlásením tohto nálezu v Zbierke zákonov strácajú § 4 až 6 zákona účinnosť.

Dňom vyhlásenia nálezu nie je obec povinná

- a) prijímať žiadosti o zverejnenie ponuky na prevod poľnohospodárskeho pozemku na úradnej tabuli obce podľa § 4 ods. 3 zákona, ktoré boli zverejnené v registri zverejňovania ponúk prevodu vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku,
- b) zverejňovať tieto ponuky na úradnej tabuli obce,
- c) vydávať potvrdenia o tomto zverejnení.

Dňom vyhlásenia nálezu prestáva obec vydávať potvrdenia potrebné na účely vydania osvedčenia o splnení podmienok nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku podľa § 6 ods. 3 písm. b) druhého bodu zákona a na účely splnenia náležitostí zmluvy o prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku podľa § 6 ods. 7 písm. b) druhého a tretieho bodu zákona. Obec nie je povinná vydávať

- a) potvrdenie preukazujúce podnikanie v poľnohospodárskej výrobe osoby, ktorá vykonáva poľnohospodársku výrobu ako podnikanie najmenej tri roky pred dňom uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku v obci, v ktorej sa poľnohospodársky pozemok nachádza,
- b) potvrdenie, že žiadateľ je daňovníkom dane z poľnohospodárskeho pozemku v obci,
- c) potvrdenie o pomere blízkej osoby alebo príbuzného medzi vlastníkom a nadobúdateľom pozemku,
- d) potvrdenie o trvalom pobyte alebo sídle v obci v trvaní najmenej 10 rokov.

Obec naďalej bude na účely prevodu pozemku do vlastníctva osôb podľa § 7 ods. 1 zákona vydávať potvrdenia preukazujúce skutočnosti podľa § 2 ods. 2 písm. b) a c) prvého bodu zákona, a to

- a) potvrdenie, že pozemok je podľa územnoplánovacej dokumentácie určený na iné ako poľnohospodárske využitie, t. j. na zástavbu,
- b) potvrdenie, že pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, ak nie je evidovaný v katastri nehnuteľností.